

Referat fra ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Wegenersminde 2024

Tid og Sted: Tirsdag d. 7. Maj 2024 kl. 19.00

Sted: Restaurant Albatros (Holbæk Golfklub), Dragerupvej, 4300 Holbæk

Ethvert medlem har ret til på generalforsamlingen at lade sig repræsentere ved befuldmægtiget, som skal forevise skriftlig fuldmagt. Ægtefæller skal dog ikke forevise fuldmagt. Af hensyn til afviklingen af generalforsamlingen skal fuldmagt afleveres til foreningens sekretær ved ankomst til generalforsamlingen.

Dagsorden:

1. Velkomst ved formand Per Hansen

2. Valg af dirigent

Ove Madsen (Regnbuen 25) blev enstemmigt valgt som dirigent.

Der blev ikke talt stemmer da der ikke er nogle emner til afstemning i år.

Generalforsamlingen er afholdt i tide (inden udgangen af maj) og samtidig varslet i tide (fire uger før afholdelse). Ingen indkomne forslag indkommet.

3. Beretning fra bestyrelsen ved formand Per Hansen

Per fremlagde årets beretning. Der har primært været fokus på

- Grønne områder - og tak for hjælpen med at vande de nye æbletræer, der står flot.
- Pumpen i søen ved Solbakken er under udskiftning da den anden var for dyr i drift. Tak til Per (Solbakken 1) for vedligeholdelse.
- Vi har skiftet havemand fra P.O. anlæg til Kims Haveservice der også tilbyder snerydning.
- Hastighednedsættelses projektet blev gennemført og der har været meget få tilbagemeldinger fra grundejerne.
- Nogle grundejere har modtaget en ny opkrævning fra Holbæk Kommune om betaling af gadebelysning i området. Bestyrelsen har besluttet at det dækker GF.
- Dialog med Holbæk Kommune ifm forbedring af parkering ved børnehaven på Sofiesminde Allé. Det hele bliver en del af en infrastrukturplan med fartnedsættelse og forhåbentlig buslommer på Sofiesminde Alle. GF afventer nyt fra kommunen.
- Overvejer bankskifte fra Danske Bank til Nykredit.
- Ingen trafikspejle stjålet i år 😊.

Spørgsmål fra grundejere

- En pullert er påkørt på Halvmånen ved Rema (denne ejes af kommunen). GF følger op.
- Snerydning forbliver det samme som tidligere. Vi får først ryddet ved 5 cm sne men er ikke første prioritet for snerydderne. Vi har fået saltet et par gange. Det er en udfordring at ikke grundejere rydder som de skal.

Beretningen blev godkendt.

4. Økonomi ved Kassér Ole Jepsen og Revisor Louise Møller

- Årsregnskab 2023 og budget 2024 udsendt med dagsordenen – og revideret udgave udsendes med dette referat.
- Ole gennemgik regnskabet og budgettet.
- 241.000 kr i overskud i 2023. Der er købt obligationer til vejfonden. Ole efterspørger om der er en grundejer der har erfaring og kan give gode råd til køb af obligationer.
- Ny post i budgettet til el forbrug vi fremover skal betale til Holbæk Kommune.
- Der kommer en ekstra grundejer på Regnbuen.
- Forventer et overskud i 2024 på 55.000,-.

Regnskab for 2023 og budget 2024 er vedtaget.

Kontingent for 2024 fastholdes.

5. Indkomne forslag

Forslag til vedtagelse på den ordinære generalforsamling må, for at blive behandlet, være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen, og herefter skal bestyrelsen foranledige, at forslagene fremsendes eller omdeles til medlemmerne senest syv dage før, at generalforsamling finder sted. Forslaget behandles kun, hvis forslagsstiller selv er til stede på generalforsamlingen.

Ingen indkomne forslag.

6. Valg af bestyrelse

Valg af bestyrelsesmedlemmer

To bestyrelsesmedlemmer er på valg og modtager genvalg:

-Per Hansen

-Patricia Hentzer

Per og Patricia blev enstemmigt genvalgt.

7. Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 1 år

Følgende blev valgt for et år i 2023:

Claus Lundegaard, Regnbuen 29 og modtager genvalg.

Claus er enstemmigt genvalgt.

8. Valg af 1 revisor for 1 år

Følgende blev valgt for et år i 2023:

Louise Møller, Halvmånen 59 og modtager genvalg.

Louise er enstemmigt genvalgt.

9. Eventuelt

- Ukrudtsbrændning på alle fortove ønskes. Bestyrelsen følger op.
- Ny grundejer spørger om hvor stor GF er og hvilke grønne arealer der tilhører GF.
 - Bestyrelsen vil dele informationen på hjemmesiden, så det er tilgængeligt for alle.
- Per forelægger at bestyrelsen påtænker at hæve kontingentet fra 2025. En grundejer foreslår, at vi regulerer kontingentet med x % per år. En kontingent stigning vil blive stillet som foreslag til næste års ordinære generalforsamling.
- Containere kommer fredag d. 21. juni - mandag 24. juni og igen fredag d. 30. august – mandag d. 2. september. Der kommer to containere per gang og det er kun til haveaffald. En placeres ud for Regnbuen 20, og den anden vil stå ud for Stjernedalen 36, men ude på Halvmånen. Mail udsendes med nærmere info.

Intet kan besluttets under eventuelt.

Dirigenten afslutter generalforsamlingen og mødet er hævet. Tak for god ro og orden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Wegenersminde