

# Referat af den ordinære generalforsamling Grundejerforeningen Wegenersminde

**25. Maj 2021 kl. 19.00**  
**Restaurant Vadestedet, Strandmøllevej 249, Holbæk**

## Dagsorden

### 1. Velkomst ved formand

Formanden bød velkommen til generalforsamling ovenpå et år med Covid-19, der betød, at sidste års generalforsamling ikke blev afholdt i traditionel forstand.

### 2. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Jakob Schiøtt som dirigent, som blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og oplyste, at der var 32 stemmeberettigede i lokalet og 42 fuldmagter.

### 3. Beretning fra bestyrelsen ved formand Annette Schiøtt Jensen

Formanden aflagde følgende beretning for året 2020/2021. Bestyrelsen startede med fire medlemmer, der blev til tre medlemmer efter et par møder og konstituerede sig med:

- Ole Jepsen som kasserer
- Kim Logis som ansvarlig for de grønne områder (ikke tilstede)
- Annette Schiøtt Jensen som formand og sekretær

Aktiviteterne har bestået af:

- Medlemsopkrævning og forvaltning af vores formue
- Udbudsrunde med tre leverandører på de grønne områder, hvor PO Anlæg blev valgt. En proces, der løb over 3 måneder med gennemgang af vores arealer, krav til vedligehold, option på braklægning, intens dialog og reviderede tilbud
- Skriveri og telefoni med kommunen om de alt for lange gravearbejder på Stjernedalen og Skyhøj
- En igangværende sag med Boligby om ødelæggelserne på Vejrhøj, hvor vi har Selandia Advokater til at facilitere dialogen.
- Enkelte påmindelser om parkeringsregler
- Diverse genopretning af de grønne områder (hjulspor efter lastbiler, skift af kloakdæksel, nye net til boldmål, flere trafikspejle).
- Koordinering af containere til haveaffald.

Bestyrelsen har glædeligt ikke haft klager om støj eller andre gener grundejerne imellem.

### Mange hushandler

Til gengæld har vi været begunstiget af mange hushandler i vores område, og det giver ekstra praktisk arbejde. Som formand og sekretær kunne jeg godt ønske mig et nyt mailsystem til erstatning for vores Yahoo mail.

### **Ekstra hænder for at undgå overgang til ekstern administration**

Vi har flere gange efterlyst ekstra hænder til bestyrelsen, og det er også lykkedes allerede nu at tilknytte en frivillig ressource til at håndtere containerne fremover. For at kunne fortsætte i vores nuværende set-up kræver det, at vi får valgt mindst to nye bestyrelsesmedlemmer. Med de forhåndsinteresser, vi har modtaget, ser det ud til, at der er interesserede til de ledige poster.

### **Nabohjælp**

Som formand glæder jeg mig over, at Nabohjælp systemet virker godt, og at der god og relevant kommunikation i appen, hvor der advares om mistænkelige personers færden og indbrud i vores kvarter.

## **4. Økonomi ved kasserer Ole Jepsen og revisor Vicky Werfel**

Årsregnskab 2020, som var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen, blev gennemgået, og de vigtigste udgiftsposter berørt. Foreningen kommer ud med et flot resultat kr. 214.225, hvoraf der er overført kr. 150.000 til foreningens vejfond. Et restbeløb bliver i foreningen til drift f.eks. grønne områder, el og revisor. Bestyrelsen lægger vægt på at undgå at betale negative renter. Hvis der opstår behov for kapital, kan obligationer henlagt til vejfonden hurtigt sælges og beløb føres retur.

Herefter blev budgettet for 2021 vedtaget. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at det kommende år byder på reparation af fortov og skift af fliser flere steder og omkostninger til sag vedrørende byggeri på Vejrhøj.

## **5. Indkomne forslag**

### **5a Forslag Grønne områder**

Bestyrelsens forslag om forsøgsvis at braklægge dele af fællesarealerne, så der reduceres omkostninger til de grønne områder blev stemt ind med 22 stemmer for og 2 imod.

Der blev nedsat en arbejdsgruppe, der bringer et forslag frem til generalforsamlingen i år 2022 om, hvordan området på sigt kan braklægges. Indtil da vil græsset vokse på de udvalgte steder og blive slået en enkelt gang. Således kan vi alle fornemme, hvad det vil sige at braklægge og forholde os til, hvordan det ser ud.

Arbejdsgruppen består af:

Ole Møller, Halvmånen 59

Patricia Hintzer, Solbakken 32

Per Strunge, Solbakken 1

Ole Jepsen, Stjernedalen 40 (bestyrelsesmedlem)

### **5b. Forslag om nedlæggelse af Petanquebane**

Petanquebanens brug blev drøftet, og det var forsamlingens opfattelse, at banen ikke bliver brugt. Da ingen ønskede at overtage vedligeholdelsen, blev banens fortsatte eksistens sendt til afstemning.

Generalforsamlingen besluttede banen nedlagt med 24 stemmer for og 0 stemmer imod.

### **5c. Forslag om ændring af §8 om Støj i ordensreglement**

Forslaget blev kort drøftet og nedstemt med 62 stemmer imod og 3 stemmer for. Der var en god og ordentlig tone i lokalet.

## **6. Valg af bestyrelse**

### **Bestyrelsen består af**

Annette Schiøtt Jensen, Skyhøj 2 - formand  
Ole Jepsen, Stjernedalen 40 - kasserer  
Kim Logis, Regnbuen 17 – grønne områder

### **På valg var**

Kim Logis, Regnbuen 17 (modtog ikke genvalg, har været med i 5 år)  
Ole Jepsen, Stjernedalen 40 – kasserer (modtog genvalg) og blev genvalgt

### **Nyvalgt til bestyrelsen**

Karin M. Løgstrup, Solbakken 19  
Per Hansen, Stjernedalen 17

### **Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 1 år**

Ole Møller, Halvmånen 59 (modtog genvalg) og blev genvalgt

### **Valg af 1 revisor for 1 år**

Vicky Werfel, Regnbuen 17 (modtog genvalg) og blev genvalgt

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig med:

- Annette Schiøtt Jensen, Skyhøj 2 – formand
- Per Hansen, Stjernedalen 17 – sekretær og hjemmeside
- Ole Jepsen, Stjernedalen 40 – kasserer
- Karin M. Løgstrup, Solbakken 19 – grønne områder

## **10. Eventuelt**

Bestyrelsen fik til opgave at se:

- på søen ved Solbakken 1, hvor der er bekymring om lort i bunden, der kan gære og medføre lugtgener
- stampe fliser, de to steder, der har været gravet fiberskab/-ledning på Stjernedalen og så græs.

Til sidst blev der givet en stor tak til aftrædende bestyrelsesmedlem Kim Logis for hans arbejde over 5 år i bestyrelsen (vingave).

En grundejer på Stjernedalen vil efter aftale tage kontakt til Holbæk Kommune hjemmehjælp (ledelse) angående de hurtigkørende biler i området.

Venlig hilsen

Grundejerforeningen Wegenersminde