

## Ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Wegenersminde

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Wegenersminde.

Tid og Sted: **26. maj 2020 kl. 19.00**

Sted: Restaurant Vadestedet, Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Foreningen er vært ved et glas vin, øl/vand.

Ethvert medlem har ret til på generalforsamlingen at lade sig repræsentere ved befuldmægtiget, som skal forevise skriftlig fuldmagt. Ægtefæller skal dog ikke forevise fuldmagt. Af hensyn til afviklingen af generalforsamlingen skal fuldmagt afleveres til foreningens sekretær ved ankomst til generalforsamlingen.

### Dagsorden:

#### 1. Velkomst ved formand Gitte Quaade

#### 2. Valg af dirigent

#### 3. Indlæg ved Advodan, Glostrup, ved advokat Henrik Bartels (max.20 min. inkl. spørgsmål)

Indlæg vedr. at køre en sag mod Rafn & Søn, opkrævning af betaling for behandling af reklamationer på ejendomsskatter. Dette indlæg bliver ikke varetaget af Grundejerforeningen, men den har givet plads til orientering. Spørgsmål mv. rettes derfor direkte til Advodan.

#### 4. Beretning fra bestyrelsen ved formand Gitte Quaade

#### 5. Økonomi ved Kassér Ole Jepsen og Vicky Werfel

Årsregnskab 2019 (udsendes med dagsordenen)

Vedtagelse af budget 2020 (udsendt med dagsordenen)

Kontingent for 2021 – bestyrelsen foreslår kontingentet ændret til 2.100 kr.

Begrundelsen er at få flere penge til vejfonden, da det nuværende beløb ikke er tilstrækkeligt til større vejreparationer/kloak, som snart på forventes bliver påkrævet.

Er der ikke penge nok, skal grundejerforeningen ud og låne, og i værste fald kan huspriserne falde ved dårligere økonomi i grundejerforeningen.

#### 6. Indkomne forslag

Forslag til vedtagelse på den ordinære generalforsamling må, for at blive behandlet, være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen, og herefter skal bestyrelsen foranledige, at forslagene fremsendes eller omdeles til medlemmerne senest syv dage før, at generalforsamling finder sted. Forslaget behandles kun, hvis forslagsstiller selv er til stede på generalforsamlingen.

1. **Forslag Grønne områder.** Bestyrelsen vil gerne drøfte om der kan reduceres i omkostningerne til de grønne områder. Der bliver brugt over

100.000 kr. årligt på at få slået græs. Kan nogle arealer henlægges og kun slås en gang årligt eventuelt med gangstier, eller andre forslag?

2. **Forslag Petaugenbanen.** Banen ser igen ikke ud til at blive brugt. Derfor foreslår bestyrelsen at nedlægge banen, da den kræver en del vedligeholdelse. Hvis forslaget bliver nedstemt, foreslår bestyrelsen at brugerne af banen selv vedligeholder den. Bliver den ikke vedligeholdt, nedlægges den.

## 7. Valg af bestyrelse

Bestyrelsen består af

Gitte Quaade, Vejrhøj 14 – formand

Kim Logis, Regnbuen 17 – ansvar grønne områder/Webmaster

Ole Jepsen, Stjernedalen 40 – kasserer

Birthe Hansen, Stjernedalen 19 – sekretær (stoppet dec. 2019)

### På valg er:

Gitte Quaade – formand (modtager ikke genvalg. Har været formand i 4 år)

Kim Logis – ansvar grønne områder/Webmaster (modtager genvalg for 1 år)

Birthe Hansen – sekretær (Stoppet i utide og der skal findes en ny for 1 årig periode)

### Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 1 år

Følgende blev valgt for et år i 2019:

Ole Lund Møller, Halvmånen 59 (modtager genvalg)

### Valg af 1 revisor for 1 år

Nedenstående blev valgt for et år i 2019:

Vicky Werfel, Regnbuen 17 (modtager genvalg)

### Følgende stiller op til valg:

Annette Schiøtt Jensen, Skyhøj 2

1 person mangler stadig. Kom frisk og meld dig. Vi skal bruge 2 nye medlemmer.

## 10. Eventuelt

Vi håber på stort fremmøde og glæder os til at se jer, hvis Covid-19 tillader det. Der bliver givet besked, hvis det ikke bliver muligt at afholde fysisk generalforsamling.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Wegenersminde