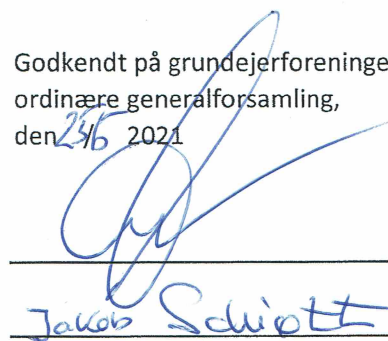


ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

GRUNDEJERFORENINGEN WEGENERSMINDE

Godkendt på grundejerforeningens
ordinære generalforsamling,
den 23/6 2021

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jakob Schiøtt', is written over a horizontal line.

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens årsberetning	2
Påtegninger	
Bestyrelsens påtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	7
Balance pr. 31. december 2020	8
Noter	9-10

Grundejerforeningen Wegenersminde

Bestyrelse

Formand

Kasserer

Bestyrelsesmedlem

Revision & Rådgivningsgruppen

Gl. Ringstedvej 61

CVR-nr. 33771177

Sune Bacher, registreret revisor

Generelt

Grundejerforeningen Wegenersminde har til formål at eje, administrere og vedligeholde fællesarealer som nærmere beskrevet i lokalplan 3.25 § 6, jfr. § 12.2, og at udøve sådan dispensationskompetence, som måtte blive overdraget foreningen af byrådet samt at indgå i indbyrdes samarbejde med nabogrundejerforeninger om fælles interesser, jf. lokalplan 3.25 § 12.2.

Foreningens formål er endvidere at vedligeholde private fællesveje og stier, herunder foretage snerydning samt at administrere belysning på fællesarealer, friarealer, veje og stier og i det hele taget varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser.

Udviklingen i regnskabsåret

Forenings resultat udviser et resultat på kr. 214.225. Der er for året 2020 overført kr. 150.000 til foreningens vejfond.

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Grundejerforeningen Wegenersminde.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

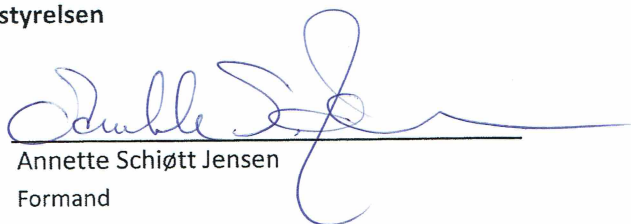
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Bestyrelsen indstiller derfor årsrapporten for 2020 til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 31. marts 2021

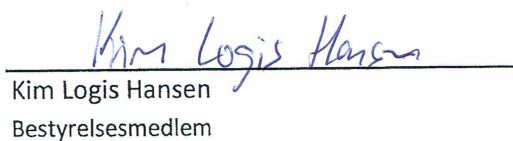
I bestyrelsen



Annette Schjøtt Jensen
Formand



Ole Jepsen
Kasserer



Kim Logis Hansen
Bestyrelsesmedlem

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Wegenersminde

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Wegenersminde for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis.

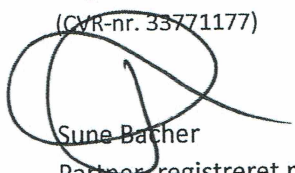
Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med undtagelse af regnskabsskemaerne, der er fraveget af hensyn til foreningens formål og form.

Holbæk, den 31. marts 2021

Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab

(CVR-nr. 33771177)



Sune Bacher

Partner, registreret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Regnskabsskemaerne er dog fraveget af hensyn til foreningens formål og form.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN**Indtægter**

Indtægter omfatter opkrævede bidrag fra foreningens medlemmer.

Omkostninger

Omkostninger omfatter administration, vedligeholdelse og forsikringer m.v.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt udbytter.

BALANCEN**AKTIVER****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdier (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

7

1. JANUAR -31. DECEMBER 2020

Note	2018	2019	2020	Budget 2021
1 Kontingentindtægt	371.893	371.693	423.217	399.300
2 Andre finansielle indtægter	2.843	12.794	11.219	3.500
INDTÆGTER I ALT	374.737	384.488	434.437	402.800
3 Vedligeholdelse	221.019	299.604	191.695	250.000
4 Administrationsomkostninger mv.	24.304	27.013	27.511	41.700
5 Øvrige finansielle omkostninger	6.165	0	1.006	1.000
UDGIFTER I ALT	251.488	326.617	220.212	292.700
ÅRETS RESULTAT	123.249	57.870	214.225	110.100

RESULTATDISPONERING

Disponering af årets resultat:

Overført til vejfond, årets hensættelse	50.000	100.000	150.000	100.000
Overført til vejfond, andel af resultat	-3.333	12.794	11.159	0
Overført til overført resultat	76.582	-54.924	53.066	10.100
I ALT	123.249	57.870	214.225	110.100

Note	31/12 2018	31/12 2019	31/12 2020
VÆRDIPAPIRER	646.194	656.348	1.025.445
6 LIKVIDE BEHOLDNINGER	278.388	336.713	174.068
OMSÆTNINGSAKTIVER	924.582	993.061	1.199.513
AKTIVER I ALT	924.582	993.061	1.199.513

PASSIVER

	31/12 2018	31/12 2019	31/12 2020
Overført resultat, primo	94.949	171.530	116.606
Overført resultat	76.582	-54.924	53.066
OVERFØRT RESULTAT I ALT (FRIE RESERVER)	171.530	116.606	169.672
<u>Andre reserver</u>			
Vejfond, primo	705.385	752.052	864.846
Årets hensættelse	50.000	100.000	150.000
Årets bevægelse (andel af årets resultat)	-3.333	12.794	11.159
VEJFOND I ALT	752.052	864.846	1.026.005
EGENKAPITAL I ALT	923.582	981.452	1.195.677
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.000	11.609	3.836
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	1.000	11.609	3.836
GÆLDFORPLIGTELSE	1.000	11.609	3.836
PASSIVER I ALT	924.582	993.061	1.199.513

4 Administrations- omkostninger m.v.	2018	2019	2020	Budget 2021
Nets, hjemmeside m.m.	2.341	2.707	2.627	2.700
Underslæbsforsikring	2.067	2.108	2.150	2.200
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	9.887	11.644	7.006	10.000
Honorar formand/bestyrelse	5.850	4.875	5.875	6.000
Advokat	0	0	0	10.000
Revisor	500	500	500	500
Bankgebyr	313	300	313	300
Container	3.346	4.880	4.915	5.000
Diverse udgifter	0	0	4.125	5.000
I ALT	24.304	27.013	27.511	41.700

5 Øvrige finansielle omkostninger	2018	2019	2020	Budget 2021
Renter	0	0	1.006	1.000
Kurstab (urealiseret)	6.165	0	0	0
Kurstab (realiseret)	0	0	0	0
I ALT	6.165	0	1.006	1.000

6 Likvide beholdninger	31/12 2018	31/12 2019	31/12 2020
Danske Bank, kto.nr. 3208 3208794876	172.530	128.215	173.508
Danske Bank, kto.nr. 12098324 (Vejfond)	105.858	208.498	560
I ALT	278.388	336.713	174.068