

Formandens beretning til generalforsamlingen 2020

Ingen afholdelse af generalforsamling grundet COVID-19

Generalforsamlingen har nu været fastsat til to forskellige datoer, begge udsat grundet forsamlingsforbuddet og COVID-19. Af flere årsager har bestyrelsen enstemmig vedtaget at afholde skriftlig generalforsamling i år med følgende begrundelser:

- Ifølge vedtægterne skal generalforsamlingen afholdes inden udgangen af maj
- Der er kun udsigt til en måske lempelse af forsamlingsforbuddet og dermed evt. endnu en udsættelse
- Bestyrelsen ønsker at være fuldtallig snarest muligt og samtidig få afsluttet det forgangne år
- Der er stadig smittefare
- De fleste steder, hvor vi kan samles, holder fortsat lukket

Vi håber på jeres forståelse og opbakning.

Med skriftlig generalforsamling menes der, at vi sender formandens beretning for året der er gået samt kassererens og revisorens beretning om regnskab og budget ud på mail til alle medlemmer. Alle forslag bliver udsat til afstemning til næste generalforsamling. Der er ikke noget der er så kritisk, at det ikke kan vente et år. Der er kun kommet et forslag til ændring i ordensreglerne ud over dem bestyrelsen selv har indgivet.

Er der nogle som ikke kan godkende enten regnskab eller budget, kan eventuelle indsigelser sendes på mail til bestyrelsen senest en uge efter modtagelse. Modtages der ingen indsigelser, betragtes budget og regnskab som værende godkendt.

Du finder regnskab, budget og indkaldelse på følgende link:

<http://www.wegenersminde.dk/51792158>

Kan du ikke tilgå informationen via linket? Du kan finde det her: <http://www.wegenersminde.dk>, afholdt generalfors., generalfors. 2020.

Bestyrelsens arbejde og strategi

Bestyrelsens arbejde består af at vedligeholde fællesarealer samt varetage fælles interesser i grundejerforeningen. Det er bestyrelsens strategi at minimere omkostningerne i foreningen, så der kan blive sparet mest muligt op til større reparationer. En dag skal der laves veje, kloakker, lygtepæle eller lign., og den udgift står vi selv for. Optager foreningen store lån, kan det forringe husenes værdi. Derfor bliver der sat mest muligt af til opsparing.

Ny bestyrelse

Vi har tidligere meldt ud, at der skulle bruges to nye medlemmer til bestyrelsen. Vi er i den heldige situation, at der er to der har meldt sig. Derfor har bestyrelsen besluttet at vælge disse to ind på vegne af alle grundejere, da der ikke skal vælges imellem nogen.

De to nye medlemmer er:

Annette Schiøtt Jensen, Skyhøj 2
Negar Latifi, Halvmånen 33

De to afgangende medlemmer er:

Gitte Quaade – formand
Birthe Hansen – sekretær

Velkommen til de to nye bestyrelsesmedlemmer.

Forår og sommer

Foråret er godt i gang og sommeren er på vej. På grundejerforeningens hjemmeside er der regler for, hvornår man må larme og hvilke forpligtelser man har. Vi opfordrer alle til at gå ind og læse reglerne, så man ikke er i tvivl og dermed ubevidst generer naboerne.

I denne tid er det værd at nævne, at man som grundejer er forpligtet til at passe og renholde fortov, rabat og vejhalvdel som grænser op til den pågældendes matrikel, samt reetablerer disse, såfremt der er forvoldt skade. Er du i tvivl om dine forpligtelser, kan du læse mere om dem her:

<http://www.wegenersminde.dk/51792163>

Kan du ikke tilgå informationen via linket? Du kan finde det her: <http://www.wegenersminde.dk>, vedtægter og regler, ordensregler foto.

Der er også begrænsninger for, hvornår man må bruge støjende haveredskaber

man - fredag	08.00-20.00
lør, søn, helligdag	09.00-15.00

Larmer dine naboer uden for disse tidsrum, så fortæl dem på en høflig måde, at du bare lige vil hjælpe dem og gøre dem opmærksom på reglerne.

Containere til haveaffald

Containere til haveaffald har været flittigt brugt de sidste par år, og det fortsætter vi med. Der vil blive sat to containere op i vores område fra fredag den 19. juni til søndag den 21. juni 2020. Mere info følger, når vi nærmer os.

Ræv

Som I sikkert alle sammen ved, huserede der en aggressiv ræv i vores område. Bestyrelsen har gjort et stort stykke arbejde med at søge tilladelse til regulering, samarbejde med andre grundejerforeninger, kommunen og myndighederne, oprette hotline nr. mv. Sammen med tre frivillige jægere tilknyttet vores grundejerforening lykkedes det at få aflivet ræven. Vores jægere har gjort et stort stykke arbejde, og vi siger tusind tak for den store hjælp. Efter ræven blev skudt, har der været ro på dette område. Tilladelsen er udløbet, og derfor bliver hotline nummeret lukket. Den døde ræv er overgivet til Naturstyrelsen. Den bliver undersøgt, men der kan gå op til tre måneder, før der kommer resultater. Om foreningen bliver oplyst om resultaterne vides ikke. Vi betragter denne sag som afsluttet.

Byggeri på Vejrhøj

Af hensyn til personfølsomme oplysninger er denne del kun sendt ud pr. mail til medlemmerne.

Rafn og Søn

Det var meningen, at der skulle have været et indlæg til generalforsamlingen vedr. den gamle sag med Rafn og Søn og ejendomsskatterne på vores huse. Dette indlæg bliver også skriftligt, og vi sender materialet ud, når vi har det. Grundejerforeningen ikke hjælpe med at rejse en sag mod Rafn og Søn eller besvare spørgsmål i denne sag, men udelukkende formidle informationen fra denne advokat ud til jer. Nærmere information fremsendes.

Formanden takker af

Dette bliver min sidste beretning i denne omgang. Jeg har valgt at takke af efter 4 år på posten som formand. Det gør jeg, da tiden er blevet for knap til frivilligt arbejde. Det har været en spændende rejse, og

jeg vil gerne takke de andre i bestyrelsen og vores revisor for et godt samarbejde. Jeg har lovet at stå til rådighed ved spørgsmål og hjælpe den nye bestyrelse godt videre, da der er kommet to nye ind.

Tak for denne gang.

Gitte Quaade