

Formand – Beretning Generalforsamling 2021

Kære Grundejere

Det er en fornøjelse i dag at kunne byde velkommen til generalforsamling ovenpå et år med Covid-19, der betød, at sidste års generalforsamling ikke blev afholdt i traditionel forstand.

Året 2020/21

Bestyrelsen startede med fire medlemmer, der blev til tre medlemmer efter et par møder og konstituerede sig med:

- Ole Jepsen som kasserer
- Kim Logis som ansvarlig for de grønne områder (ikke tilstede)
- Annette Schiøtt Jensen som formand og sekretær

Aktiviteterne har bestået af:

- Medlemsopkrævning og forvaltning af vores formue
- Udbudsrunde med tre leverandører på de grønne områder, hvor PO Anlæg blev valgt. En proces, der løb over 3 måneder med gennemgang af vores arealer, krav til vedligehold, option på braklægning, intens dialog og reviderede tilbud
- Skriveri og telefoni med kommunen om de alt for lange gravearbejder på Stjernerdaalen og Skyhøj
- En igangværende sag med Boligby om ødelæggelserne på Vejrhøj, hvor vi har Selandia Advokater til at facilitere dialogen.
- Enkelte påmindelser om parkeringsregler
- Diverse genopretning af de grønne områder (hjulspor efter lastbiler, skift af kloakdæksel, nye net til boldmål, flere trafikspejle).
- Koordinering af containere til haveaffald.

Bestyrelsen har glædeligt ikke haft klager om støj eller andre gener grundejerne imellem.

Mange hushandler

Til gengæld har vi været begunstiget af mange hushandler i vores område, og det giver ekstra praktisk arbejde. Som formand og sekretær kunne jeg godt ønske mig et nyt mailsystem til erstatning for vores Yahoo mail.

Ekstra hænder for at undgå overgang til ekstern administration

Vi har flere gange efterlyst ekstra hænder til bestyrelsen, og det er også lykkedes allerede nu at tilknytte en frivillig ressource til at håndtere containerne fremover. For at kunne fortsætte i vores nuværende set-up kræver det, at vi får valgt mindst to nye bestyrelsesmedlemmer. Med de forhåndsinteresser, vi har modtaget, ser det ud til, at der er interesserede til de ledige poster.

Nabohjælp

Som formand glæder jeg mig over, at Nabohjælp systemet virker godt, og at der god og relevant kommunikation i appen, hvor der advares om mistænkelige personers færden og indbrud i vores kvarter.