

# ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

GRUNDEJERFORENINGEN WEGENERSMINDE



Godkendt på grundejerforeningens  
ordinære generalforsamling,  
Den 7. maj 2024

\_\_\_\_\_  
OVE MADSEN

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens årsberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Bestyrelsens påtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	7
Balance pr. 31. december 2023	8
Noter	9-10



**Generelt**

Grundejerforeningen Wegenersminde har til formål at eje, administrere og vedligeholde fællesarealer som nærmere beskrevet i lokalplan 3.25 § 6, jfr. § 12.2, og at udøve sådan dispensationskompetence, som måtte blive overdraget foreningen af byrådet samt at indgå i indbyrdes samarbejde med nabogrundejerforeninger om fælles interesser, jf. lokalplan 3.25 § 12.2.

Foreningens formål er endvidere at vedligeholde private fællesveje og stier, herunder foretage snerydning samt at administrere belysning på fællesarealer, friarealer, veje og stier og i det hele taget varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser.

**Udviklingen i regnskabsåret**

Forenings resultat udviser et resultat på kr. 241.750. Der er for året 2023 overført kr. 100.000 til foreningens vejfond.

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Grundejerforeningen Wegenersminde.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

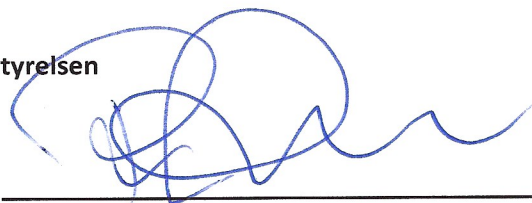
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.


Bestyrelsen indstiller derfor årsrapporten for 2023 til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 7. maj 2024

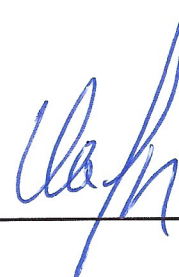
I bestyrelsen



Per Hansen  
Formand



Karin Løgstrup  
Bestyrelsesmedlem (Sekretær)



Ole Jepsen  
Kasserer



Patricia Hentzer  
Bestyrelsesmedlem

**Til medlemmerne i Grundejerforeningen Wegenersminde**

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Wegenersminde for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 er revideret dags dato og fundet i overensstemmelse med den faktiske bogføring.

Holbæk, den 7. maj 2024

**Foreningens revisor**

Louise Lund-Møller

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Regnskabskemaerne er dog fraveget af hensyn til foreningens formål og form.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Indtægter**

Indtægter omfatter opkrævede bidrag fra foreningens medlemmer.

**Omkostninger**

Omkostninger omfatter administration, vedligeholdelse og forsikringer m.v.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt udbytter.

**BALANCEN****AKTIVER****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Værdipapirer**

Værdipapirer måles til dagsværdier (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**PASSIVER****Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



1. JANUAR -31. DECEMBER 2023

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>Budget 2024</u>
1 Kontingentindtægt	399.517	398.567	414.467	414.450
2 Andre finansielle indtægter	2.035	3.019	83.278	1.500
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b><u>401.552</u></b>	<b><u>401.586</u></b>	<b><u>497.746</u></b>	<b><u>415.950</u></b>
3 Vedligeholdelse	184.015	199.567	223.192 0	315.000
4 Administrationsomkostninger mv.	67.343	48.007	32.804	44.500
5 Øvrige finansielle omkostninger	31.165	193.300	0	1.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b><u>282.523</u></b>	<b><u>440.875</u></b>	<b><u>255.996</u></b>	<b><u>360.500</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u><u>119.029</u></u></b>	<b><u><u>-39.289</u></u></b>	<b><u><u>241.750</u></u></b>	<b><u><u>55.450</u></u></b>

## RESULTATDISPONERING

Disponering af årets resultat:

Overført til vejfond, årets hensættelse	308.500	-18.000	100.000	55.000
Overført til vejfond, andel af resultat	-28.293	-188.480	83.266	450
Overført til overført resultat	-161.178	167.192	58.484	0
<b>I ALT</b>	<b><u><u>119.029</u></u></b>	<b><u><u>-39.289</u></u></b>	<b><u><u>241.750</u></u></b>	<b><u><u>55.450</u></u></b>

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2023</u>
VÆRDIPAPIRER	<u>1.306.074</u>	<u>1.096.685</u>	<u>1.272.699</u>
6 LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>16.566</u>	<u>200.748</u>	<u>322.025</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>1.322.640</u></b>	<b><u>1.297.433</u></b>	<b><u>1.594.724</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.322.640</u></b>	<b><u>1.297.433</u></b>	<b><u>1.594.724</u></b>

## PASSIVER

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2023</u>
Overført resultat, primo	169.672	8.494	175.685
Overført resultat	<u>-161.179</u>	<u>167.192</u>	<u>58.484</u>
<b>OVERFØRT RESULTAT I ALT (FRIE RESERVER)</b>	<b><u>8.494</u></b>	<b><u>175.685</u></b>	<b><u>234.169</u></b>
<u>Andre reserver</u>			
Vejfond, primo	1.026.005	1.306.212	1.099.732
Årets hensættelse	308.500	-18.000	100.000
Årets bevægelse (andel af årets resultat)	<u>-28.293</u>	<u>-188.480</u>	<u>83.266</u>
<b>VEJFOND I ALT</b>	<b><u>1.306.212</u></b>	<b><u>1.099.732</u></b>	<b><u>1.282.998</u></b>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>1.314.706</u></b>	<b><u>1.275.418</u></b>	<b><u>1.517.167</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>7.934</u>	<u>22.015</u>	<u>77.557</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>7.934</u></b>	<b><u>22.015</u></b>	<b><u>77.557</u></b>
<b>GÆLDFORPLIGTELSER</b>	<b><u>7.934</u></b>	<b><u>22.015</u></b>	<b><u>77.557</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.322.640</u></b>	<b><u>1.297.433</u></b>	<b><u>1.594.724</u></b>

				Budget	
1	Kontingentindtægter	2021	2022	2023	2024
	<i>Antal medlemmer</i>	170	170	170	171
	<i>Kontingent pr. medlem</i>	1.950	1.950	2.050	2.050
	Kontingenter, Rema, BoligBy	399.417	398.467	414.467	414.450
	Opkrævnings gebyr	100	100	0	0
	I ALT	<u>399.517</u>	<u>398.567</u>	<u>414.467</u>	<u>414.450</u>
2	Andre finansielle indtægter	2021	2022	2023	Budget 2024
	Renter og udbytte	2.035	3.019	7.171	1.500
	Kursgevinster (urealiseret)	0	0	76.108	0
	Kursgevinster (realiseret)	0	0	0	0
	I ALT	<u>2.035</u>	<u>3.019</u>	<u>83.278</u>	<u>1.500</u>
3	Vedligeholdelse	2021	2022	2023	Budget 2024
	Snerydning	0	0	0	5.000
	EL - forbrug til vejbelysning	56.988	51.229	37.079	40.000
	Drift vejbelysning (Holbæk Kommune)	0	0	74.760	40.000
	Trafikregulerende foranstaltninger	0	0	0	50.000
	Vedligeholdelse grønne områder	127.027	148.339	111.353	150.000
	Opretning og udskiftning af fliser/kloak	0	0	0	20.000
	Diverse udgifter	0	0	0	10.000
	I ALT	<u>184.015</u>	<u>199.567</u>	<u>223.192</u>	<u>315.000</u>

4 Administrations- omkostninger m.v.	2021	2022	2023	Budget 2024
Nets, hjemmeside m.m.	5.582	2.578	4.905	5.000
Underslæbsforsikring	2.202	2.245	2.297	2.500
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	16.348	5.580	9.302	10.000
Honorar formand/bestyrelse	6.450	5.675	5.125	6.000
Advokat	5.625	0	0	0
Revisor	500	0	-2.500	0
Bankgebyr	604	340	483	1.000
Container	4.404	4.813	8.985	10.000
Diverse udgifter	25.628	26.776	4.208	10.000
I ALT	<u>67.343</u>	<u>48.007</u>	<u>32.804</u>	<u>44.500</u>

5 Øvrige finansielle omkostninger	2021	2022	2023	Budget 2024
Renter	919	1.841	0	1.000
Kurstab (urealiseret)	30.246	191.460	0	0
Kurstab (realiseret)	0	0	0	0
I ALT	<u>31.165</u>	<u>193.300</u>	<u>0</u>	<u>1.000</u>

6 Likvide beholdninger	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2023
Danske Bank, kto.nr. 3208 3208794876	16.428	197.700	311.726
Danske Bank, kto.nr. 12098324 (Vejfond)	138	3.047	10.299
I ALT	<u>16.566</u>	<u>200.748</u>	<u>322.025</u>