

Referat fra ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Wegenersminde 10. maj 2023

Ethvert medlem har ret til på generalforsamlingen at lade sig repræsentere ved befuldmægtiget, som skal forevise skriftlig fuldmagt. Ægtefæller skal dog ikke forevise fuldmagt. Af hensyn til afviklingen af generalforsamlingen skal fuldmagt afleveres til foreningens sekretær ved ankomst til generalforsamlingen.

Referat

1. Velkomst ved formand Per Hansen

2. Valg af dirigent

Per Timm (Stjernedalen 56) blev enstemmigt valgt som dirigent.

Der er en stemme per parcel. 27 stemmeberettigede til stede og 3 fuldmagter medbragt.

Generalforsamlingen er afholdt i tide (inden udgangen af maj) og samtidig varslet i tide (4 uger før afholdelse). Ingen forslag indkommet i tide ud over bestyrelsens eget forslag (14 dage før afholdelse af Generalforsamling).

3. Beretning fra bestyrelsen ved formand Per Hansen

Per fremlagde årets beretning. Der har primært været fokus på

- de grønne områder, hvor der i år er plantet 10 frugttræer. Bestyrelsen har fornyet aftalen med PO anlæg om vedligeholdelse af de grønne arealer.
- strukturering og optimering af it løsninger og dokumenthåndtering

Der blev spurgt til spejlene ved udkørslerne fra Stjernedalen/Halvmånen. De forsvinder jævnligt (årligt udskifter vi et sæt hvert år (2 spejle koster ca. 4000,-)).

4. Økonomi ved Kassér Ole Jepsen og Revisor Louise Møller

Årsregnskab 2022 (revideret version udsendt d. 7. maj)

- Ole gennemgik regnskabet for 2022. Der har været et kurstab på værdipapirerne (obligationer). Der blev spurgt om bestyrelsen selv bestemmer hvad der købes. GF må kun købe obligationer. Bestyrelsen har fortsat købt af samme type obligationer som den oprindelige bestyrelse.
- Louise bekræftede at alt er efter bogen
- Regnskabet blev godkendt

Kontingent for 2023 – bestyrelsen foreslår ændret/uændret kontingent

- Ingen kommentarer

Vedtagelse af budget 2023 (revideret version udsendt d. 7. maj)

- Ole gennemgik budgettet hvor der også er sat penge af til bestyrelsens forslag om hastighedsnedsættelse.
- Budgettet blev godkendt

5. Indkomne forslag

Forslag til vedtagelse på den ordinære generalforsamling må, for at blive behandlet, være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen, og herefter skal bestyrelsen foranledige, at forslagene fremsendes eller omdeles til medlemmerne senest syv dage før, at generalforsamling finder sted. Forslaget behandles kun, hvis forslagsstiller selv er tilstede på generalforsamlingen.

5.a Forslag om hastighedsnedsættelse (stillet af bestyrelsen)

Bestyrelsen foreslår at der laves hastighedsnedsættelse på grundejerforeningens veje. Detaljer kan ses i forlagsmaterialet som er udsendt med dagsordenen.

Per fremlagde forslaget om hastighedsnedsættelse i GFs område. Oplægget er lavet i samarbejde med kommunen og politiet.

Claus opsummerede data fra fartmåling på Halvmånen og Regnbuen i april måned. Fartrekord på Regnbuen var 65 km/t. Gennemsnitsfarten på Regnbuen er større end på Halvmånen. Generelt bliver der kørt for stærkt.

Der blev stemt for med 29 stemmer. Der blev stemt blankt med 1 stemme. Forslaget er vedtaget.

Der kom flere forslag og spørgsmål til ønsker om trafikregulering på Sofiesminde Alle. Input er flyttet til under pkt. 9 Eventuelt.

6. Valg af bestyrelse

Valg af bestyrelsesmedlemmer: 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg og modtager genvalg: Karin Løgstrup og Ole Jepsen.

Karin og Ole blev genvalgt.

7. Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 1 år

Følgende blev valgt for et år i 2022:

Claus Lundegaard, Regnbuen 29 (modtager genvalg)

Claus er genvalgt.

8. Valg af 1 revisor for 1 år

Nedenstående blev valgt for et år i 2022:

Louise Møller, Halvmånen 59 (modtager genvalg)

Louise blev genvalgt.

9. Eventuelt

De grønne områder

Der er nogen der smider græsaffald på brakområdet bag Halvmånen/Rema. GF vil opstille skilte med henstilling til at området er dedikeret til bræklægning. Det blev også bemærket at vores fælles skovarealer bliver brugt til at smide affald ud (potteplanter, stabilt grus mv).

Phillip (Stjernedalen 27) tilbød at lave skilte. Patricia følger op. Evt. har kommunen også et skilt.

Patricia gav en opdatering på de grønne områder. Der bliver sået blomster i den kommende uge. PO anlæg slår græs hver 14. dag på en fast aftalt dag.

Ønske om hastighedsnedsættelse på Sofiesminde Alle

I forbindelse med bestyrelses forslag om hastighedsnedsættelse i GFs område, blev der efterspurgt om bestyrelsen på vegne af grundejerne kan opfordre kommunen til at opføre hastighedsnedsættelse på Sofiesminde Alle. Der bliver kørt meget stærkt.

Det blev også påpeget at bussen på Sofiesminde Alle ved Solhøj holder i længere tid ad gangen og fylder meget der hvor busstoppestedet er. Oversigtsforholdene er dårlige for trafikanter. Kan bussen holde sine pauser ved campingpladsen i stedet hvor der er bedre oversigtsforhold? Eller er det muligt at lave en buslomme, så bussen ikke blokerer vejen?

Fodgængerovergang på Sofiesminde Alle ved børnehaven blev også forslået.

Bestyrelsen vil følge op med kommunen.

Gadebelysning

Esben spørger om det er muligt at få samme belysning i hele området. Armaturerne på Halvmånen har en anden pærer. Der er 27 lysmaster med et andet lys. Bestyrelsen ser nærmere på dette. Esben stiller sin kompetence til rådighed.

Generelt kan alle indberette fejl på gadelyset via ditgadelys.dk – eller skrive til GFs email.

Tak for et godt fremmøde og deltagelse.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Wegenersminde