

# ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

GRUNDEJERFORENINGEN WEGENERSMINDE



Godkendt på grundejerforeningens  
ordinære generalforsamling,  
den 10. maj 2023

---

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### Side

Foreningsoplysninger

1

Bestyrelsens årsberetning

2

### **Påtegninger**

Bestyrelsens påtegning

3

Revisors påtegning

4

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

5-6

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

7

Balance pr. 31. december 2022

8

Noter

9-10

**FORENING**

Grundejerforeningen Wegenersminde

Hjemsted: Holbæk

**Bestyrelse**

Per Hansen *Formand*

Ole Jepsen *Kasserer*

Karin Løgstrup *Bestyrelsesmedlem (Sekretær)*

Patricia Hentzer *Bestyrelsesmedlem*

**Revision**

Louise Lund-Møller

**Generelt**

Grundejerforeningen Wegenersminde har til formål at eje, administrere og vedligeholde fællesarealer som nærmere beskrevet i lokalplan 3.25 § 6, jfr. § 12.2, og at udøve sådan dispensationskompetence, som måtte blive overdraget foreningen af byrådet samt at indgå i indbyrdes samarbejde med nabogrundejerforeninger om fælles interesser, jf. lokalplan 3.25 § 12.2.

Foreningens formål er endvidere at vedligeholde private fællesveje og stier, herunder foretage snerydning samt at administrere belysning på fællesarealer, friarealer, veje og stier og i det hele taget varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser.

**Udviklingen i regnskabsåret**

Forenings resultat udviser et resultat på kr. -39.289. Der er for året 2022 overført kr. -18.000 fra foreningens vejfond.

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Grundejerforeningen Wegenersminde.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Bestyrelsen indstiller derfor årsrapporten for 2022 til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 10. maj 2023

**I bestyrelsen**

---

Per Hansen  
Formand

---

Ole Jepsen  
Kasserer

---

Karin Løgstrup  
Bestyrelsesmedlem (Sekretær)

---

Patricia Hentzer  
Bestyrelsesmedlem

**Til medlemmerne i Grundejerforeningen Wegenersminde**

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Wegenersminde for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 er revideret dags dato og fundet i overensstemmelse med den faktiske bogføring.

Holbæk, den 10. maj 2023

**Foreningens revisor**

Louise Lund-Møller

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Regnskabsskemaerne er dog fraveget af hensyn til foreningens formål og form.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Indtægter**

Indtægter omfatter opkrævede bidrag fra foreningens medlemmer.

**Omkostninger**

Omkostninger omfatter administration, vedligeholdelse og forsikringer m.v.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt udbytter.

**BALANCEN****AKTIVER****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Værdipapirer**

Værdipapirer måles til dagsværdier (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**PASSIVER****Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	Budget <u>2023</u>
1 Kontingentindtægt	423.217	399.517	398.567	395.400
2 Andre finansielle indtægter	11.219	2.035	3.019	1.500
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>434.437</b>	<b>401.552</b>	<b>401.586</b>	<b>396.900</b>
3 Vedligeholdelse	191.695	184.015	199.567	333.000
4 Administrationsomkostninger mv.	27.511	67.343	48.007	62.900
5 Øvrige finansielle omkostninger	1.006	31.165	193.300	1.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>220.212</b>	<b>282.523</b>	<b>440.875</b>	<b>396.900</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>214.225</b>	<b>119.029</b>	<b>-39.289</b>	<b>0</b>

#### RESULTATDISPONERING

Disponering af årets resultat:

Overført til/fra vejfond	150.000	308.500	-18.000	75.000
Overført til vejfond, andel af resultat	11.159	-28.293	-188.480	1.500
Overført til overført resultat	53.066	-161.179	167.192	-76.500
<b>I ALT</b>	<b>214.225</b>	<b>119.029</b>	<b>-39.289</b>	<b>0</b>

<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2022</u>
VÆRDIPAPIRER	<u>1.025.445</u>	<u>1.306.074</u>	<u>1.096.685</u>
6 LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>174.068</u>	<u>16.566</u>	<u>200.748</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>1.199.513</u></b>	<b><u>1.322.640</u></b>	<b><u>1.297.433</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.199.513</u></b>	<b><u>1.322.640</u></b>	<b><u>1.297.433</u></b>

PASSIVER

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2022</u>
Overført resultat, primo	116.606	169.672	8.494
Overført resultat	<u>53.066</u>	<u>-161.179</u>	<u>167.192</u>
OVERFØRT RESULTAT I ALT (FRIE RESERVER)	<u>169.672</u>	<u>8.494</u>	<u>175.685</u>
<u>Andre reserver</u>			
Vejfond, primo	864.846	1.026.005	1.306.212
Årets hensættelse	150.000	308.500	-18.000
Årets bevægelse (andel af årets resultat)	<u>11.159</u>	<u>-28.293</u>	<u>-188.480<sup>1</sup></u>
VEJFOND I ALT	<u>1.026.005</u>	<u>1.306.212</u>	<u>1.099.732</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>1.195.677</u></b>	<b><u>1.314.706</u></b>	<b><u>1.275.418</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>3.836</u>	<u>7.934</u>	<u>22.015</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.836</u>	<u>7.934</u>	<u>22.015</u>
<b>GÆLDFORPLIGTELSE</b>	<b><u>3.836</u></b>	<b><u>7.934</u></b>	<b><u>22.015</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.199.513</u></b>	<b><u>1.322.640</u></b>	<b><u>1.297.433</u></b>

				Budget	
1	Kontingentindtægter m.v.	2020	2021	2022	2023
	<i>Antal medlemmer</i>	170	170	170	170
	<i>Kontingent pr. medlem</i>	1.950	1.950	1.950	2.050
	BoligBy	423.017	399.417	393.467	395.400
	Tilskud fra Holbæk Kommune	0	0	5.000	0
	gebyr	200	100	100	0
	I ALT	423.217	399.517	398.567	395.400
2	Andre finansielle indtægter	2020	2021	2022	Budget 2023
	Renter og udbytte	1.625	2.035	3.019	1.500
	Kursgevinster	9.595	0	0	0
	I ALT	11.219	2.035	3.019	1.500
3	Vedligeholdelse	2020	2021	2022	Budget 2023
	Snerydning	0	0	0	10.000
	EL - forbrug til vejbelysning	66.695	56.988	51.229	60.000
	Trafikregulerende foranstaltninger	0	0	0	60.000
	Vedligeholdelse grønne områder	125.000	127.027	148.339	158.000
	Opretning og udskiftning af fliser/kloak	0	0	0	20.000
	Diverse udgifter	0	0	0	25.000
	I ALT	191.695	184.015	199.567	333.000

4 Administrations- omkostninger m.v.	2020	2021	2022	Budget 2023
Nets, hjemmeside m.m.	2.627	5.582	2.578	3.155
Underslæbsforsikring	2.150	2.202	2.245	2.245
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	7.006	16.348	5.580	15.000
Honorar formand/bestyrelse	5.875	6.450	5.675	7.000
Advokat	0	5.625	0	0
Revisor	500	500	0	0
Bankgebyr	313	604	340	500
Container	4.915	4.404	4.813	5.000
Diverse udgifter	4.125	25.628	26.776	30.000
I ALT	<u>27.511</u>	<u>67.343</u>	<u>48.007</u>	<u>62.900</u>

  

5 Øvrige finansielle omkostninger	2020	2021	2022	Budget 2023
Renter	1.006	919	1.841	1.000
Kurstab	0	30.246	191.460	0
I ALT	<u>1.006</u>	<u>31.165</u>	<u>193.300</u>	<u>1.000</u>

  

6 Likvide beholdninger	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2022
Danske Bank, kto.nr. 3208 3208794876	173.508	16.428	197.700
Danske Bank, kto.nr. 12098324 (Vejfond)	560	138	3.047
I ALT	<u>174.068</u>	<u>16.566</u>	<u>200.748</u>